


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1082

6 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3650 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,021 στρεμμάτων, στη θέση «Κοτρώνι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδαμύλης, Δήμου Λεύκτρου, Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ.51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ1, 5 παρ.3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του ν. 3208/23.12.2003 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμούς:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003

7. Την υπ' αριθμ. 6318/30.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχοίνου και ασπάλαθου με πυκνότητα από 0,4 έως 0,6 περίπου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα τον Απρίλιο του 2003, τη δημόσια δασική έκταση, συνολικού εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων (4,021 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδαμύλης, Δήμου Λεύκτρου του Νομού Μεσσηνίας, αποτελούμενη εκ δύο τμημάτων και προσδιορίζεται ως εξής:

Τμήμα Ι (1, 2, 3, ..., 15, 16 και 1)

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με ξενοδοχείο «Παλατάκι» ιδιοκ. Περικλή Ρούση (αριθμ. 5977/29.11.1999 απάντηση του Δασ. Καλαμάτας ως έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας) και με ελαιόκτημα ιδ. Σταύρου Μάντη.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα με δύο οικίες (αριθμ. 1868/21.4.1999) πράξη χαρ/σμού Δασ. Καλαμάτας στο όνομα Περικλή Ρούση ως γεωργική έκταση) και με ελαιόκτημα κληρ. Καλλιόπης Πετρέα.

Νότια: Με ελαιόκτημα ιδ. Φωτίου Μουντζουρέα (αριθμ. 9934/4.12.2003 πράξη χαρακτηρισμού Δασ. Καλαμάτας ως γεωργική έκταση) και ελαιόκτημα ιδ. Φωτίου Μουντζουρέα και Βασιλικής Περδικέα (αριθμ. 9933/4.12.2003 πράξη χαρ/σμού Δασ. Καλαμάτας ως γεωργική έκταση).

Τμήμα ΙΙ (17, 18, 19, ..., 29, 30 και 1)

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα ιδ. Αλέξη Μαραβελέα

Δυτικά: Με ελαιόκτημα ιδ. Σταύρου Μάντη.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα ιδ. Φωτίου Μουντζουρέα (αριθμ. 9934/4.12.2003 πράξη χαρ/σμού Δασ. Καλαμάτας ως γεωργική έκταση).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (αριθμ. 9934/4.12.2003 πράξη χαρ/σμού Δασ. Καλαμάτας στο όνομα Φωτίου Μουντζουρέα) με δημόσια δασική έκταση και με ελαιόκτημα ιδ. Αλέξη Μαραβελέα

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τη Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Αριστέα Κυριαζή και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Καρδαμύλης» της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Κοτρώνι" Δημ. διαμ. Καρδαμύλης του Δήμου Λεύκτρου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον: Φώτιο Μουντζουρέα του Κων/νου, κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής.

Ελαιόκτημα με 2 οικίες (αριθμ. 1868/21-4-97 πράξη χαρισμού Δασ. Καλαμάτας στο όνομα Περικλή Ρούσση ως γεωργική)

Ελαιόκτημα κληρ. Καλλιόπης Πετρέα

Ξενοδοχείο "Παλατάκι" ιδιοκτ. Περικλή Ρούσση (αριθμ. 5977/29-11-94 απάντηση Δασ. Καλαμάτας ως μη δασική)

Ανήκει στην αριθ. 3650/05 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΤΜΗΜΑ Ι

Δημόσια δασική έκταση

Φ. Μουντζουρέα κ' Β. Περδικέα

Δημόσια δασική έκταση (αριθμ. 9933/4-12-2003 πράξη χαρισμού Δασ. Καλαμάτας στα ονόματα Φώτιος Μουντζουρέας κ' Βασιλική Περδικέα)

Ελαιόκτημα Βασιλικής Περδικέα (αριθμ. 9933/4-12-03 πράξη χαρισμού Δασ. Καλαμάτας ως γεωργική)

Ελαιόκτημα Φώτιου Μουντζουρέα (αριθμ. 9934/4-12-03 πράξη χαρισμού Δασ. Καλαμάτας ως γεωργική)

Ελαιόκτημα Σταύρου Μάντη

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Δημόσια δασική έκταση (αριθμ. 9934/4-12-2003 πράξη χαρισμού Δασ. Καλαμάτας στο όνομα Φώτιος Μουντζουρέας)

Δημόσια δασική έκταση

Ελαιόκτημα Αλέξη Μαραβελέα

ΤΜΗΜΑ Ι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	342808,549	4083049,925
2	342822,002	4083079,979
3	342828,760	4083080,182
4	342841,741	4083077,975
5	342850,078	4083074,353
6	342871,423	4083074,224
7	342880,448	4083054,086
8	342867,000	4083049,000
9	342862,000	4083050,000
10	342854,000	4083043,000
11	342848,000	4083035,000
12	342838,000	4083019,000
13	342833,352	4083004,476
14	342825,000	4083010,000
15	342814,000	4083035,000
16	342806,397	4083043,553

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
17	342795,459	4082995,355
18	342802,127	4083000,254
19	342801,489	4083002,343
20	342803,000	4083004,000
21	342821,000	4083004,000
22	342830,000	4082994,000
23	342843,000	4082992,000
24	342851,426	4082997,844
25	342847,601	4082987,801
26	342847,489	4082981,195
27	342841,585	4082978,765
28	342837,552	4082976,536
29	342830,627	4082970,082
30	342820,091	4082965,804

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΤΤΤ Κάθετο βραχώδες πρανές

Κορυφή βράχου

Κλίμακα 1:500

Εμβ. Τμήματος Ι (1,2,...,16,1) = 2.864 τμ.

Εμβ. Τμήματος ΙΙ (17,18,...,30,17) = 1.157 τμ.

Εολ = 4.021 τ.μ.

Α - Β = 500μ.

Β - Γ = 30μ.

Γ - Δ = 70μ.

Δημαρχεία Καρδαμύλης

Προς Πετροβούνι

Επαρχιακή οδός Καλαμάτας - Αρεόπολης

Ενοικιαζόμενα δωμάτια "Παλατάκι"

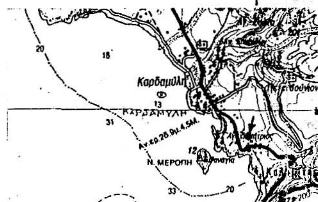
Ενοικιαζόμενες οικίες Περικλή Ρούσση

Ι.Ν. Σωτήρος

Εκχερσωμένη έκταση

Προς Αρεόπολη

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Απόσπασμα Φ.Χ. Καρδαμύλη
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1993



Καλαμάτα 29-8-2005
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Γιώργος Σωτηρόπουλος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

Καλαμάτα 24-8-2005
Η Συντάξασα
Αριστέα Κυριαζή
Δασοπόνος

6-09-2005
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τρίπολη 22/9/2005
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Αβούρη

Αριθ. 469/02 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 31 και 60, 59, Α58, Α52, και Α51.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διάταξης του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^{Α}/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τη διανομή Υπουργείου Γεωργίας έτους 1940 οικισμού Μαυροβουνίου.

9. Την αριθμ. 1281/12.7.1993 (ΦΕΚ 915Δ/9.8.1993) απόφαση Νομάρχη «Έγκριση Π.Μ.Ε. οικισμού Μαυροβουνίου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του οικισμού».

10. Το υπ' αριθμ. 448/16.1.2002 έγγραφο του Δήμου Σκύδρας με το οποίο μας διαβίβασε τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

11. Την υπ' αριθμ.81/2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Τις υπ' αριθμ. 7854/6.7.2001, 7853/6.7.2001, 7419/8.6.2001 και 7855/6.7.2001 ενστάσεις των κατοίκων οικισμού Μαυροβουνίου κατά της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 31, 30.

13. Την υπ' αριθμ.300/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας, η οποία αποδέχεται τις ενστάσεις των κατοίκων του οικισμού Μαυροβουνίου.

14. Την υπ' αριθμ.6801/18.6.2001 ανακοίνωση ανάρτησης της πρότασης τροποποίησης στο Δήμο Σκύδρας.

15. Το από 25 Ιουνίου 2001 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της 81/2001 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας.

16. Τα αποκόμματα των Εφημερίδων «Πρωϊνή» από 21.6.2001, 20.6.2001 και «Γιαννιτσά» από 20.6.2001 και 21.6.2001.

17. Το αποδεικτικό επίδοσης στους εμπλεκόμενος.

18. Την από 8 Ιουνίου 2004 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

19. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Πέλλας (πρακτικό 4ο/8.6.2004,πράξη 8).

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας: α) στο Ο.Τ. 31 με την δημιουργία του Ο.Τ. 31α ως χώρου παιδικής χαράς, β) στα Ο.Τ. 60, Α58, Α52, 59, Α51 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και διαπλάτυνση του περιμετρικού δρόμου από δέκα (10) μέτρα σε δώδεκα (12) μέτρα, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 16 Αυγούστου 2005 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

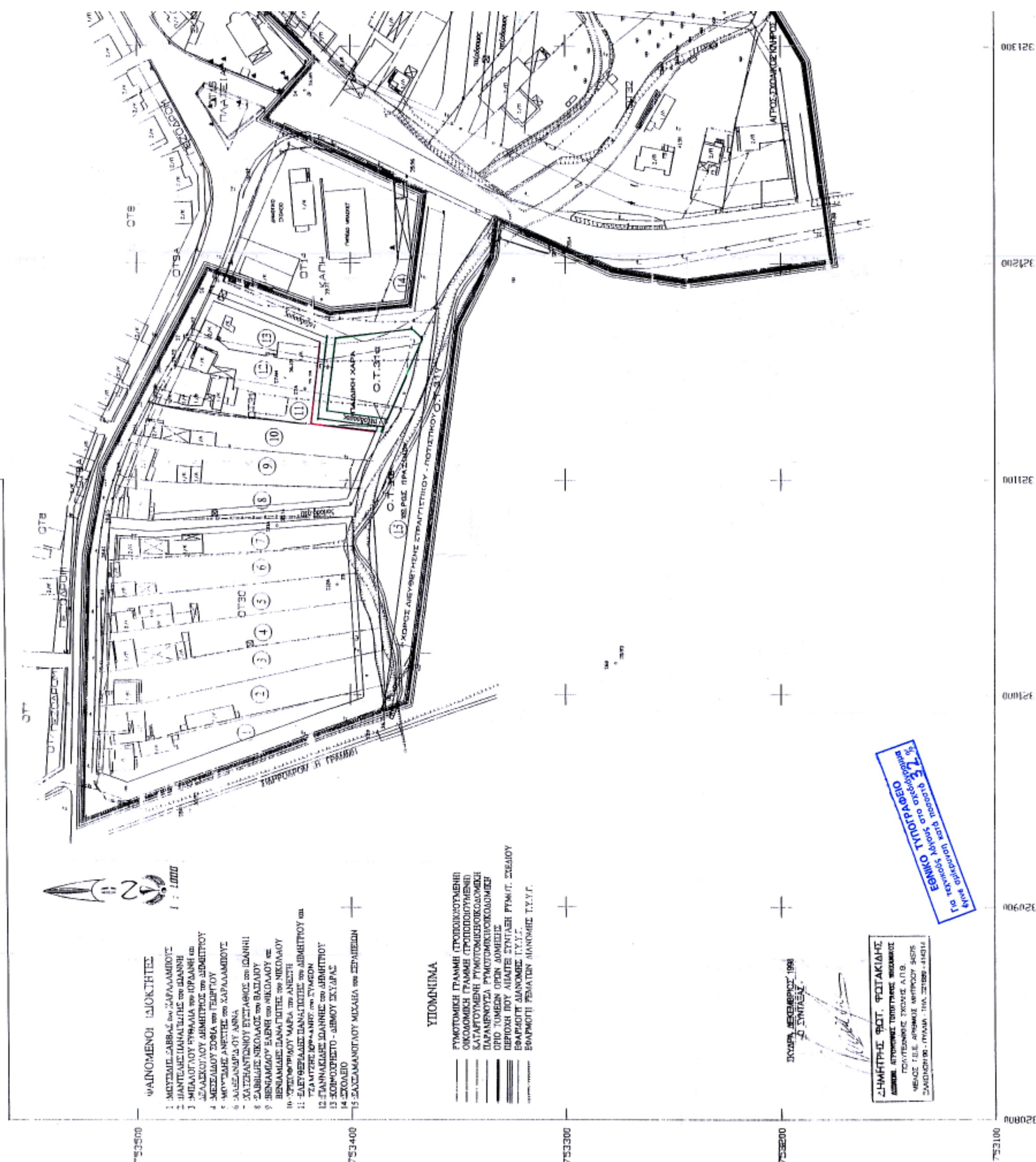
Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΠΡ. ΣΙΒΕΝΑΣ


Ε.Π.Α. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1 : 1000
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1 :ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
2 :ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
3 :ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ του ΙΟΡΔΑΝΗ και ΔΕΛΑΣΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4 :ΜΕΣΕΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5 :ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
6 :ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ ΑΝΝΑ
7 :ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
8 :ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΒΑΣΙΛΙΟΥ
9 :ΒΕΝΙΑΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΒΕΝΙΑΜΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
10 :ΧΡΙΣΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΕΣΤΗ
11 :ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΤΣΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ του ΣΥΜΕΩΝ
12 :ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
13 :ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ - ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
14 :ΣΧΟΛΕΙΟ
15 :ΣΑΧΣΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΣΕΡΑΠΕΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Τ.Υ.Υ.Γ.
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Τ.Υ.Υ.Γ.
ΣΚΥΔΡΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΩΤ. ΦΩΤΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54575
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.31α
Ο.Τ.30
Ο.Τ.31
ΧΩΡΟΣ ΑΙΘΡΙΑΣ ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΥ - ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΥ
ΑΓΡΟΣ-ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜ
753500
753400
753300
753200
753100
320800
320900
321000
321100
321200
321300
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΟΤ18
Χ.ΠΡΑΣΙΝ
ΟΤ18Α
ΟΤ17
ΟΤ37
ΟΤ41
ΟΤ38
ΟΤ35
ΟΤ34
ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ
321300
321400
321500
321600

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	3	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο Εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Πρόσωπο Εμβαδόν	14μ. 500μ2 10μ. 300μ2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8.5μ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 αποφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1596/85)ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

όροι δόμησης απόφαση Νομάρχη Πέλλας αριθμ. 1381/12-7-93 (ΦΕΚ 915Δ/9-8-93)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Μαυροβουνίου στο Ο.Τ. 31

κλίμακα 1:1000

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 469/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας και αφορά «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επέκτασης Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 31»

Έδεσσα 16-8-2005

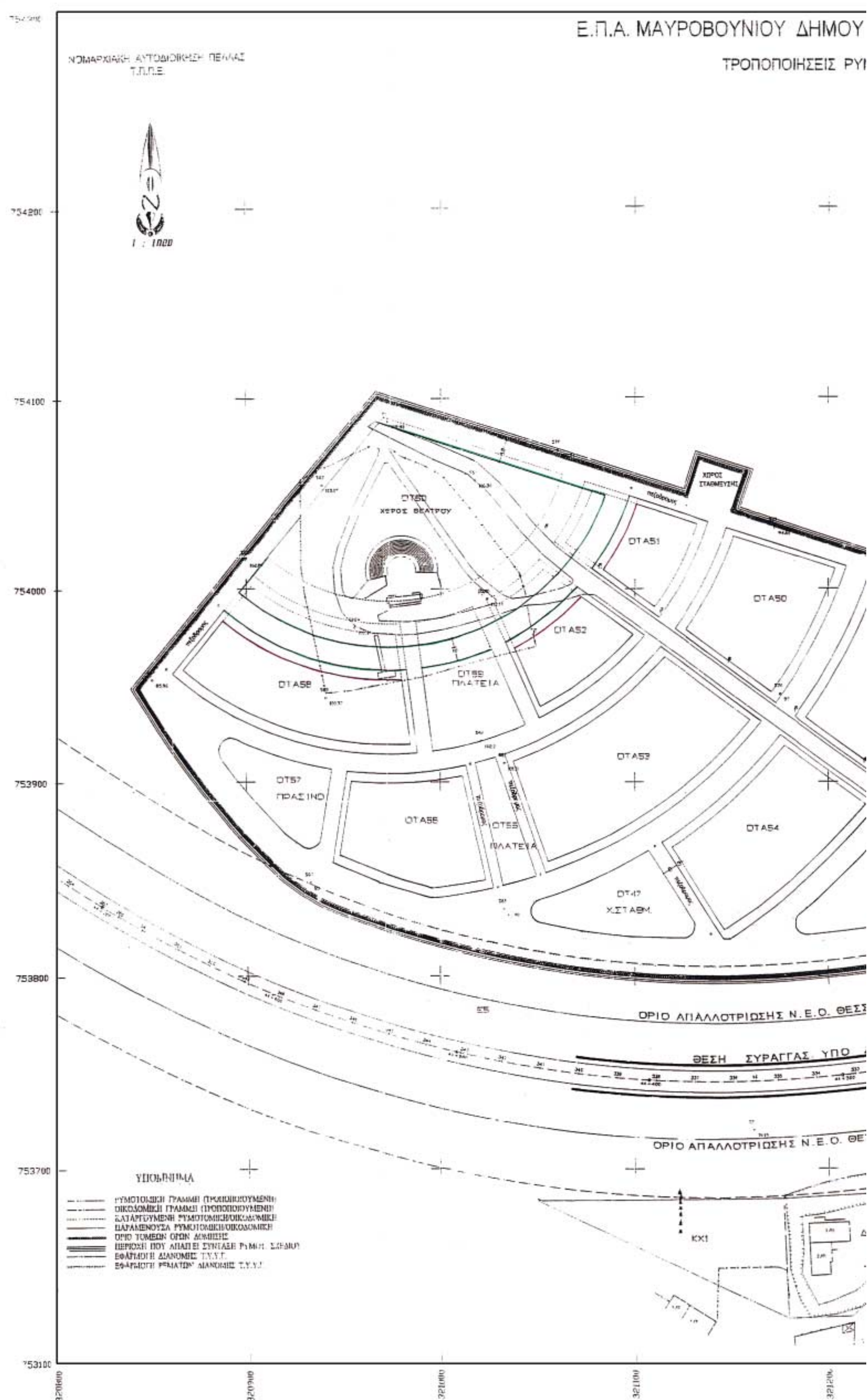
Η Συντάξασα

Σ. Σεστάκοβα
Αρχ. Μηχ/κος με Β'β

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ντης Δ/νσης Πολ/κου Σχεδ/μου Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας

Τελιανίδης Θεοχάρης



Ε.Π.Α. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ60
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΟΤΑ51
ΟΤΑ50
ΟΤΑ52
ΟΤΑ58
ΟΤ59
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤΑ53
ΟΤ57
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤΑ56
ΟΤ55
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤΑ54
ΟΤ47
Χ.ΣΤΑΘΜ.
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Ε.Ο. ΘΕΣΣ
ΘΕΣΗ ΣΥΡΑΓΓΑΣ ΥΠΟ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Ε.Ο. ΘΕ
ΚΧ1
754200
754100
754000
753900
753800
753700
753100
320800
320900
321000
321100
321200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο Εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Πρόσωπο Εμβαδόν	14μ 500μ2 10μ 300μ2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 8,50	ΤΟ 8,5μ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ... (1596/87 απόφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1596/88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

όροι δόμησης απόφαση νομάρχη Πέλλας αριθμ. 1381/12-7-93 (ΦΕΚ 915Δ/9-8-93)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Μαυροβουνίου στα Ο.Τ. 60-Α58-59-Α52-Α51

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 469/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας και αφορά «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επέκτασης Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 60-Α58-59-Α52-Α51

Η Συντάξασα

Σ. Σεστάκοβα
Αρχ. Μηχ/κος με Β'β

Έδεσσα 16-8-2005
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Δ/νσης
Πολ/κου Σχεδ/μου
Οικ/σμού και Χωρ/ξιας
Ν.Α. Πέλλας

Τερλικίδης Θεοχάρης
Αρχ. Μηχ. με Α'β.

ΟΤ Α50

ΟΤ Α49

ΟΤ Α48
Κ.Χ.

ΟΤ Α54

ΟΤ 46
ΠΡΑΣΙΝΟ

Ε5

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΡΑΓΓΑΣ ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ

ΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Κ.Χ.

Δ.Σ.Χ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%